



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Secretaria de Parcerias em Investimento**  
**PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025**  
**Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ**

**ANEXO II.A - APENSO 3 – ESTRUTURA DO RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E  
SOCIAL DA CONCESSIONÁRIA – RAAS / ETAPAS DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO  
AMBIENTAL (NAS ETAPAS DE PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÃO E OPERAÇÃO)**

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Secretaria de Parcerias em Investimento**  
**PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025**

**Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ**

Devem ser elaborados Relatórios de Acompanhamento Ambiental e Social (RAAS) nas FASES da CONCESSÃO, e estes devem considerar as seguintes periodicidades:

- **Etapa de Planejamento (LP):** O RAAS deverá ser apresentado pela Concessionária trimestralmente ao Poder Concedente ao longo do período contratual, iniciado a partir da assinatura do contrato de concessão e concluído no início das obras principais na faixa operacional, ficando a cargo da Concessionária a responsabilidade pelo processo de licenciamento, incluindo a Consulta Prévia.
- **Etapa de Construção (LI):** O RAAS deverá ser apresentado pela Concessionária trimestralmente ao Poder Concedente. Os relatórios deverão ser apresentados a partir do início da primeira frente de obra principal (primeira Licença de Instalação - LI) até o fim das obras que demandarem a necessidade de licenciamento ambiental, ao longo da concessão.
- **Etapa de Operação (LO):** O RAAS da Etapa de Operação deverá ser apresentado pela CONCESSIONÁRIA anualmente ao Poder Concedente a partir da obtenção da Licença de Operação ou Licença de Regularização da Operação.

O RAAS, visa o registro e disponibilização contínua de resultados e dados para o Poder Concedente, com enfoque na melhoria de seus procedimentos internos e políticas de gestão que dão suporte ao gerenciamento do sistema de gestão socioambiental (SGSA) e consecução dos indicadores necessários para um controle socioambiental satisfatório das atividades previstas e executadas.

Na etapa de planejamento, o RAAS tem como foco apresentar os procedimentos ambientais e as principais ações realizadas pela CONCESSIONÁRIA, evidenciando avanços no planejamento para atendimento dos compromissos socioambientais previstos para a CONCESSIONÁRIA, incluindo informações sobre todos os componentes da CONTRATAÇÃO.

Para a etapa de construção, o RAAS se direciona para a descrição de todos os avanços no planejamento para atendimento dos compromissos socioambientais previstos para a CONCESSIONÁRIA e execução dos mesmos, incluindo informações sobre todos os serviços, contemplando tanto os aspectos da gestão socioambiental das obras como também da operação da infraestrutura existentes.

Já na etapa de operação o RAAS tem como finalidade apresentar os avanços no planejamento e as ações realizadas para atendimento dos compromissos socioambientais previstos para a CONCESSIONÁRIA, incluindo informações sobre todos os componentes da CONTRATAÇÃO.

No que diz respeito aos capítulos componentes do RAAS, destaca-se que cinco capítulos iniciais deverão conter informações sobre o empreendimento, a concessionária, os empreendedores do Projeto e a equipe responsável pela elaboração do RAAS, sendo essenciais em todas as fases do projeto. Nos demais capítulos, as informações deverão atender às especificidades de cada etapa, conforme detalhado a seguir.

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Secretaria de Parcerias em Investimento**  
**PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025**

**Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ**

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) – CAPÍTULOS INICIAIS**

1. Resumo Executivo
2. Introdução e Apresentação Geral
3. Estrutura de Gerenciamento Ambiental da Concessionária e Identificação do Empreendedor

*Informações como: Razão Social, Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), Cadastro Técnico Federal (CTF), Endereço completo, Representantes legais, Contatos da Coordenação de Sustentabilidade/Socioambiental da concessão.*

4. Identificação da Equipe Responsável pela Elaboração do Relatório
5. Identificação do Trecho sob Concessão

*Informações como: Rol de subtrechos (se houver), discriminando Km inicial, Km final e extensão; mapa de localização do trecho concedido e respectivos subtrechos; mapa de localização das estações pertencentes ao trecho concedido.*

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) DA ETAPA DE PLANEJAMENTO**

As diretrizes temáticas para estruturação do RAAS da Etapa de Planejamento devem compreender aos 5 capítulos iniciais mencionados anteriormente, e aos demais capítulos a seguir.

6. Processos de Transferência de Responsabilidade Socioambiental.
7. Inventário de passivos ambientais.
8. Conformidade com as Condicionantes das Licenças de Instalação e Licenças de Operação que serão solicitadas pela CONCESSIONÁRIA ao órgão ambiental, (considerando eventuais pendências/condicionantes socioambientais em aberto).
9. Estruturação e gerenciamento do Sistema Integrado de Gestão Ambiental, Social e de Saúde e Segurança para a etapa de Planejamento.
10. Processo de Licenciamento junto à CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (Atividades de Licenciamento Ambiental de obras e operação).
11. Consulta Prévia junto à CETESB.
12. Análise de Pareceres Técnicos e Condicionantes.
13. Atividades junto a outros Órgãos Intervenientes no Licenciamento.

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Secretaria de Parcerias em Investimento**  
**PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025**

**Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ**

14. Solicitação de Anuências / Autorizações.
15. Análise de Condicionantes.
16. Atividades do Plano de Ação de Reassentamento (PAR)
  - Elaboração do PAR (conforme aplicável)
  - Cadastro Físico/Legal
  - Cadastro Socioeconômico
  - Implantação do PAR
17. Atividades do Plano de Engajamento com Partes Interessadas (PEPI)
  - Elaboração do PEPI
  - Mapeamento e Análise de Partes Interessadas
  - Atividades de Comunicação e Consulta Prévia
  - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas externas
  - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas Internas
18. Atividades do Programa de Adequação do Sistema de Drenagem às Mudanças Climáticas
19. Atividades de Estruturação e Desenvolvimento do Sistema Integrado de Gestão Ambiental, Social e de Saúde e Segurança para a Fase de Construção e Operação
20. Estabelecimento de políticas e procedimentos ambientais, de saúde e segurança, e de proteção da mão de obra/recursos humanos
  - Programa de Recuperação de Passivos Ambientais
  - Programa de Treinamento de Mão de Obra e Emprego Local
  - Processo de Certificação ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018.
  - Operacionalização do Procedimento de Análise e Aprovação de Travessias da Faixa operacional por Terceiros
21. Cronograma Socioambiental da Fase de Planejamento
  - Cronograma Inicial
  - Situação Atual e Análise de Desvios
  - Cronograma Revisado
22. ANEXOS
23. Cópias de Licenças, Anuências, Autorizações, Outorgas emitidas no período

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Secretaria de Parcerias em Investimento**  
**PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025**

**Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ**

24. Tabela consolidada de condicionantes de licenciamento e datas vinculadas (inclusive Programas Ambientais e Sociais do PBA).

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) DA ETAPA DE CONSTRUÇÃO**

As diretrizes temáticas para estruturação do RAAS da Etapa de Construção, devem compreender aos capítulos mencionados anteriormente, e aos demais capítulos a seguir.

1. Status da Construção – Obra Principal
  - Avanços e situação trimestralmente.
  - Registro de interrupções dos serviços de transporte de passageiros / carga no trimestre.
  - Mudanças / ajustes de engenharia definidos ou em análise no trimestre.
  - Atividades previstas para o próximo trimestre.
  - Interrupções dos serviços de transporte de passageiros / carga programadas para o próximo trimestre.
  - Conformidade com condicionantes e requisitos ambientais de Licenças Ambientais.
2. Status de Construção – Obras Complementares (se houver)
  - Avanços e situação no fim do trimestre
  - Conformidade com condicionantes e requisitos ambientais de Licenças
3. Relatório de Andamento - Gestão Socioambiental da Operação do Sistema Existente
  - Conformidade com as Condicionantes das Licença de Operação (LO)
  - Processos de Licenciamento de Obras Complementares em curso
  - Conformidade com as Condicionantes das Licenças Ambientais
  - Conformidade com as Condicionantes de outros órgãos intervenientes no licenciamento (IPHAN, DAEE, IBAMA, outros)
  - Processo de Licenciamento complementar em curso junto a CETESB (canteiros de obras, bota-foras etc.)
  - Licenças emitidas no período
  - Análise de Condicionantes
  - Processos de autorização junto a outros Órgãos Intervenientes no Licenciamento
  - Anuências / Autorizações Emitidas
  - Análise de Condicionantes

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Secretaria de Parcerias em Investimento**  
**PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025**

**Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ**

4. Informe de Gestão Ambiental e de Saúde e Segurança da Construção da Obra
  - Mão de Obra no Período (histograma e informações sobre qualificação, gênero e outras categorias especiais)
  - Não Conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental do Concedente em aberto no início do período
  - Não conformidades encerradas no período (dentro e fora do prazo)
  - Não conformidades abertas no período
  - Estatísticas de acidentes e incidentes (do período e cumulativas)
  - Conformidade com os indicadores de performance ambiental e de saúde e segurança estabelecidos
  - Verificações/auditorias de conformidade realizadas por órgãos públicos no período (CETESB, Ministério do Trabalho, IPHAN, DAEE, entre outros)
5. Informe de Implantação de Programas Ambientais e Sociais (PBA) da Obra
  - Andamento por programa no período e avanço cumulativo
  - Análise e justificativa de desvios
  - Análise de resultados dos programas
6. Informe de Implantação do Plano de Ação de Reassentamento
  - Atividades de divulgação e consulta no período
  - Avanço nos processos de desapropriação / indenização / imissão de posse
  - Avanço nos processos de saneamento legal de propriedades
  - Avanço na implantação de obras para recepção de população e/ou atividades econômicas relocadas
  - Avanço no reassentamento físico de posseiros / ocupantes
  - Avanço na relocação de atividades econômicas e recuperação dos meios de subsistência
  - Informe de Gestão de Reclamações
  - Informe de Processos Judiciais
  - Informe de casos especiais
  - Verificação de conformidade por órgãos públicos no período (CETESB, Prefeituras, outros)
7. Atividades do Plano de Engajamento com Partes Interessadas (PEPI)
  - Atualizações do Mapeamento e Análise de Partes Interessadas
  - Atividades de Comunicação e Consulta realizadas durante a Construção
  - Resultados de Pesquisas de Percepção realizadas no período
  - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas externas
  - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas internas
8. Atividades do Programa de Adequação do Sistema de Drenagem ao Câmbio Climático
  - Processos de Solicitação de Outorga em análise no DAEE no início do período
  - Processos de Solicitação de Outorga abertos no DAEE no período
  - Composição porcentual segundo tipologia de dimensionamento hidráulico estabelecida no

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Secretaria de Parcerias em Investimento**  
**PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025**  
**Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ**

Programa de Adequação do Sistema de Drenagem

9. Operação do Sistema Integrado de Gestão Ambiental, Social e de Saúde e Segurança
  - Atividades de automonitoramento no período
  - Estatísticas de treinamento da equipe de gestão socioambiental
  - Auditorias do Sistema de Gestão Ambiental e Social da(s) construtora(s)
  - Auditorias dos Sistemas de Gestão de Saúde e Segurança da construtora principal e dos subcontratados principais
  - Auditorias documentais dos Sistemas de Gestão de Saúde e Segurança (amostragem aleatória) de construtoras e subcontratados secundários/de apoio
10. Multas, Autuações, Advertências e Inquéritos
  - Processos Judiciais relativos a Aspectos Ambientais ou Sociais
  - Ações Cíveis Públicas ou outros processos Ministério Público
11. ANEXOS
  - Cópias de Licenças, Anuências, Autorizações, Outorgas de Obras emitidas no período
  - Licenças de áreas de apoio à construção da Obra Principal emitidas no período
  - Tabela consolidada de não conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental do concedente no período
  - Tabela de Consultas e Reclamações Externas Recebidas no Período
  - Tabela de Consultas e Reclamações Internas Recebidas no Período
  - Tabela de Processos de Solicitação de Outorga em análise no DAEE / ANA e Status Atual
  - Cópia de multas, autuações, advertências e inquéritos recebidas / abertas no período
  - Tabela de acompanhamento de processos judiciais

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) DA ETAPA DE OPERAÇÃO**

As diretrizes temáticas para estruturação do RAAS da Etapa de Operação, devem compreender os capítulos a seguir.

**1. Relatório de Acompanhamento – Gestão Socioambiental**

- Conformidade com as Condicionantes Permanentes das Licença de Operação (LO) a ser emitida pelo órgão ambiental por solicitação da CONCESSIONÁRIA
- Condicionantes de responsabilidade exclusiva da Concessionária
- Conformidade com as Condicionantes da Fase de Operação de outros órgãos intervenientes no licenciamento (IPHAN, DAEE, IBAMA, outros)
- Processos de Licenciamento de Obras Secundárias / Complementares em curso
- Licenças ambientais emitidas no período
- Autorizações / anuências / outorgas obtidas no período (IPHAN, DAEE, IBAMA, outros)
- Não Conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental do Concedente em aberto no

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Secretaria de Parcerias em Investimento**  
**PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025**

**Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ**

início do período

- Não conformidades encerradas no período (dentro e fora do prazo)
- Não conformidades abertas no período
- Estatísticas de acidentes e incidentes (do período e cumulativas)
- Conformidade com os indicadores de performance ambiental e de saúde e segurança estabelecidos para a fase de operação
- Verificações/auditorias de conformidade realizadas por órgãos públicos no período (CETESB, Ministério do Trabalho, IPHAN, DAEE, outros)

**2. Informe de Implantação de Programas Ambientais e Sociais (PGA) da fase de Operação**

- Andamento por programa no período e avanço cumulativo
- Análise e justificativa de desvios
- Análise de resultados dos programas

**3. Atividades do Plano de Engajamento com Partes Interessadas (PEPI)**

- Atualizações do Mapeamento e Análise de Partes Interessadas
- Atividades de Comunicação e Consulta durante a Operação
- Resultados de Pesquisas de Percepção realizadas no período
- Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas externas
- Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas internas

**4. Atividades do Programa de Adequação do Sistema de Drenagem ao Câmbio Climático**

- Processos de Solicitação de Outorga em análise no DAEE no início do período
- Processos de Solicitação de Outorga abertos no DAEE no período
- Composição porcentual segundo tipologia de dimensionamento hidráulico estabelecida no Programa de Adequação do Sistema de Drenagem

**5. Multas, Autuações, Advertências e Inquéritos. Processos Judiciais relativos a Aspectos Ambientais ou Sociais**

**6. ANEXOS**

- Cópias de Licenças, Anuências, Autorizações, Outorgas de Obras Secundárias / Complementares emitidas no período
- Licenças de áreas de apoio à construção de obras secundárias emitidas no período (se houver)
- Tabela consolidada de não conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental do Poder Concedente no período
- Tabela de Consultas e Reclamações Externas Recebidas no Período



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Secretaria de Parcerias em Investimento**  
**PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025**

**Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ**

- Tabela de Consultas e Reclamações Internas Recebidas no Período
- Tabela de Processos de Solicitação de Outorga em análise no DAEE / ANA e Status Atual
- Cópia de multas, autuações, advertências e inquéritos recebidas / abertas no período
- Tabela de acompanhamento de processos judiciais